



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Le Ministre

Äntwert vum Minister fir Wunnengsbau a Landesplanung op d'parlamentaresch Fro n°1603 vum 29. November 2024 vum Här Deputéierten Sven Clement betreffend d' « Logements appartenant à Caritas ».

1. D'Caritas war selwer Proprietär vun enger Rei u Wunnengen. D'Caritas huet dobäi vun der Aide à la pierre profitéiert. Wat waren deemools d'Konditione fir dass si vun dëser Aide à la pierre konnte profitéieren?

Deemools war d'Gesetz vun 1979 en vigueur. Hei waren d'Asbl'en eligibel fir Aides à la pierre unzufroe fir d'Schaffen vun Wunnengen déi an d'Location sociale gaange sinn. Dës Wunnenge sinn dann iwwert eng gewëssen Dauer mam Wunnengsbauministère konventionéiert a sinn zu engem nidderegen Loyer un eligibel Stéit verlount ginn.

2. Sinn dës Wunnengen nach am Besëtz vun der Caritas oder goufen dës op d'HUT iwwerdroen?

Déi Wunnengen, wou d'Convention Aides à la pierre nach net ofgelaf ass, sinn eisen Informatiounen no, ëmmer nach am Besëtz vun der Caritas.

3. Ginn dës Wunnengen aktuell nach verlount?

a. Wa jo, ënnert war fir engem Gestionnaire ginn dës de Moment verlount?

b. Wa nee, war ass fir d'Zukunft mat dëse Wunnengen geplangt?

De Ministère ass vun HUT informéiert ginn datt HUT de Bailleur social fir d'Wunnenge vun der Caritas wäert iwwerhuelen. HUT ass am gaangen d'Kontrakter mat der Caritas ze formaliséieren.

HUT huet och een Agrément définitif als Bailleur social kritt an de Règlement d'Ordre Interne (ROI) vun der Commission consultative deen HUT agereecht huet, gouf scho validéiert.

4. An der Äntwert op d'Fro n°1362 huet de Minister geäntwert: "Aktuell funktionéiert de System scho vollstänneg. Aktuell müsse just Kontrakter tëscht den implizéierte Parteien adaptéiert ginn, wat awer keen Afloss ob d'Fonctionnement vun dem Systeme Gestion locative sociale huet."

Eis gouf zougedroe, dass verschidde Propriétaires bis haut awer nach ëmmer keen neien Kontrakt ugebueden kruten. Bis wéini sollen dës Aarbechten definitiv ofgeschloss sinn?

Laut den Informatiounen déi de Ministère vun der HUT matgedeelt kritt huet, ass HUT nach am gaangen un de Kontrakter mat de Propriétaires vun de GLS-Wunnengen ze schaffen. De Gros vun de Propriétaires hätten awer schonn zougesot fir vun HUT iwwerholl ze ginn.

5. Ee vun de Verspriechen, fir datt Propriétaires hir Wunnengen an d'GLS ginn, ass datt de Loyer garantéiert ass. Sou schreift d'Regierung selwer op Logement.lu: "Louer votre bien en collaboration



avec un partenaire conventionné, est non seulement un acte social, mais Apporte aussi de nombreux avantages:

LOYER GARANTI

En signant le bail avec un partenaire conventionné, le Paiement du loyer est garanti sans faute tous les mois, même en cas de non occupation.”

Eis gouf och zougedroe, dass verschidde Proprietairesn zënter e puer Méint a bis elo nach ëmmer keng Loyere kritt hunn, obwuel d’HUT dës Aktivitéiten entretemps schonn iwweholl huet. D’Versprieche vum garantierte Loyer gëtt de Moment als gebrach.

Wéini wäerten déi bis elo all nach ausstoend Loyeren un d’Proprietairen iwwehwise ginn? Firwat gëtt et hei e Retard beim Ausbezuelen?

HUT besteet reicht säit dem 1. Oktober 2024 .

Déi nei Associatioun huet missen hir Salaria’en astellen an nei Bankkonten opmaachen (wat bei eenzele Banken e puer Woche laang gedauert huet).

Déi éischt Prioritéit an de lëschte Woche war et z’assurieren dass d’Servicer um Terrain fir d’Beneficiairë vun HUT weiderlafen.

D’Servicer vun der Associatioun hunn och missen déi vill Kontrakter nei opsätzen, se approuviere loosse vun de Proprietairen an dann ënnerschreiwen. Et sinn am ganzen 79 Contrats de bail gewiescht.

Déi meescht Kontrakter sinn elo ënnerschriwwen an d’Loyer’e sinn och ausbezuelte ginn am Laf vum Dezember.

Lëtzebuerg, den 18. Dezember 2024
De Minister fir Wunnengsbau
a Landesplanung,
(s.) Claude Meisch