



N°399  
Entrée le 28.02.2024  
Chambre des Députés  
Déclarée recevable  
Président de la Chambre des Députés  
(s.) Claude Wiseler  
Luxembourg, le 28.02.2024

Claude WISELER  
President vun der  
Chamber vun den Deputéierten  
19, um Krautmaat  
L-1728 Lëtzebuerg

Lëtzebuerg, den 28/02/2024

Här President,

**Sou wéi den Artikel 80 vun eisem Chambersreglement et virgesäit, biede mir lech, dës parlamentaresch Fro un d'Ministere fir Wunnengsbau & Wirtschaft weiderzeleeden.**

D'Gesetz vum 7ten August 2023 iwwert den erschwéngleche Wunnraum erlaabt et, dass Associatiounen ouni Gewënnofsicht (Promoteurs sociaux) fir verschiddene Baukäschte bis zu 75% vu staatleche Bähëllefene kënnen profitéieren. Deemno ass et esou, dass ee Groussdeel vun de Kapitalkäschten vun erschwéngleche Bauprojeten mat staatleche Mëttele finanzéiert ginn.

Am Gesetz zu den öffentlechen Ausschreibungen ass gereegelt, dass Projeten vum Staat, Gemengen oder sonstéigen "Pouvoirs adjudicateurs" ab engem gewëssene Wäert mussen iwwert eng öffentlech Ausschreibung u Firme vergi ginn.

Wann eng Associatioun ouni Gewënnofsicht bis zu 75% vum Projet iwwer öffentlech Bähëllefene finanzéiert kritt, da stellt sech d'Fro, ob si an dësem Fall net och zu engem "Pouvoir adjudicateur" gëtt an deemno ënnert d'Reegele vum Marché Public fält. Dëst ëmsou méi, wann dës Associatioun als Promoteur Social rekurrent Bähëllefene fir Bauprojete kritt.

Am Gesetz zu den öffentlechen Ausschreibungen gëtt de "Pouvoir adjudicateur" follgendermoossen definéiert:

**«Art.2 [...] iii. soit il est financé majoritairement par l'État, les communes ou par d'autres organismes de droit public, soit sa gestion est soumise à un contrôle de ces autorités ou organismes, soit son organe d'administration, de direction ou de surveillance est composé de membres dont plus de la moitié sont désignés par l'État, les communes ou d'autres organismes de droit public. »**

Wann all déi eenzel Bauprojete vun de soziale Promoteuren eenzel mussen ausgeschriwwe ginn, dréckt dat d'Prozedure fir ze Bauen nach eng Kéier an d'Luucht. Dës Regierung, ënnert der Fiederféierung vu Premierminister, huet am Koalitiounsaccord souwéi op de leschten zwou Pressekonferenzen zum Logement awer annoncéiert, fir d'Bauprozedure wëllen ze beschleunegen.

An deem Zesammenhang wëllte mir de Ministeren dës Froe stellen:

1. Wéi gëtt de Krittär "financé majoritairement par l'Etat" am Fall vun de 75% Bähëllefene fir Promoteurs Sociaux gemooss an applizéiert? Ab wéini ënnerläit ee Promoteur Social als Bauhär



[www.piraten.lu](http://www.piraten.lu)

dem Gesetz zu de Marchés publics a gëllt als Pouvoir Adjudicateur?

2. Fale d'Associatiounen, déi erschwénglech Wunnprojeten realiséieren an öffentlech Gelder dofir erhalten, prinzipiell ënnert d'Gesetz vun de Marchés publics a mussen hir Projeten öffentlech ausschreiwten?

Mat déiwem Respekt,



CLEMENT Sven  
Deputéierten



GOERGEN Marc  
Deputéierten





LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement et de  
l'Aménagement du territoire

Le Ministre

**Äntwert vum Minister fir Wunnengsbau a Landesplanung, vum Minister fir Wirtschaft, PME, Energie an Tourismus a vun der Ministesch fir Mobilitéit an ëffentlech Aarbechten op d'parlamentaresch Fro n° 399 vum 28. Februar 2024 vum Här Deputéierten Marc Goergen an vum Här Deputéierten Sven Clement betreffend d' « marchés publics pour les projets des promoteurs sociaux ».**

1.

Den Artikel 2 vum geännerte Gesetz vum 8. Abrëll 2018 iwwer d'ëffentlech Ausschreibungen applizéiert sech beim Staat, de Gemengen, ëffentleche Kierperschaften oder Associatiounen déi vun enger oder méi vun dësen Entitéiten gegrënnt goufen.

Wann de Promoteur social als Bauhär eng ëffentlech Entitéit ass, dann ënnerläit en och dem Gesetz vum 8. Abrëll 2018.

Am Artikel 2 vun deem Gesetz gëtt eng ëffentlech Entitéit wéi follgendermoossen definéiert "d) « *organisme de droit public* », *tout organisme présentant toutes les caractéristiques suivantes* :

- i. *il a été créé pour satisfaire spécifiquement des besoins d'intérêt général ayant un caractère autre qu'industriel ou commercial ;*
- ii. *il est doté de la personnalité juridique ; et*
- iii. *soit il est financé majoritairement par l'État, les communes ou par d'autres organismes de droit public, soit sa gestion est soumise à un contrôle de ces autorités ou organismes, soit son organe d'administration, de direction ou de surveillance est composé de membres dont plus de la moitié sont désignés par l'État, les communes ou d'autres organismes de droit public."*

Dës 3 Konditiounen mussen deemno erfëllt si fir dass dat uewe genannte Gesetz vum 8. Abrëll 2018 bei ëffentleche Bau Opträg muss ugewant ginn.

Wann eng privatrechtlech Entitéit, wéi ënner anerem eng A.s.b.l., dës Konditiounen net erfëllt, dann ënnerläit dës Entitéit och net dem Gesetz iwwer d'ëffentlech Ausschreibungen.

2.

Den Artikel 57 vum geännerte Gesetz vum 8. Abrëll 2018 iwwer d'ëffentlech Ausschreiwunge gesäit allerdéngs Bestëmmunge vir fir Kontrakter vu privatrechtlechen Entitéiten déi vum Staat eng finanziell Bähëllef kréien.

De vir genannten Artikel 57 gesäit vir, datt d'Gesetz sech bei privatrechtlechen Entitéiten applizéiert déi staatlech Bähëllef vu méi wéi 5.538.000 € exklusiv TVA fir Déifbau („génie civil“) Aarbechte kréien.

« *Le présent Livre s'applique à la passation* :

*a) de marchés de travaux subventionnés directement à plus de 50 pour cent par des pouvoirs adjudicateurs, dont la valeur estimée, hors TVA, est égale ou supérieure à la valeur prévue à l'article 13 de la directive*



*2014/24/UE du Parlement et du Conseil du 26 février 2014 sur la passation des marchés publics et abrogeant la directive 2004/18/CE et qui concernent l'une des activités suivantes :*

- i. des activités de génie civil figurant sur la liste de l'annexe II ;*
- ii. des travaux de construction relatifs aux hôpitaux, aux équipements sportifs, récréatifs et de loisirs, aux bâtiments scolaires et universitaires et aux bâtiments à usage administratif ;*

*b) de marchés de services subventionnés directement à plus de 50 pour cent par des pouvoirs adjudicateurs, dont la valeur estimée, hors TVA, est égale ou supérieure à la valeur prévue à l'article 13 de cette directive, et qui sont liés à un marché de travaux visé au point a).*

*Les pouvoirs adjudicateurs qui fournissent les subventions visées à l'alinéa 1er, points a) et b), veillent au respect des dispositions du présent Livre lorsqu'ils n'attribuent pas eux-mêmes les marchés subventionnés. Ils sont tenus de respecter le présent Livre lorsqu'ils passent eux-mêmes ces marchés au nom et pour le compte d'autres entités.*

*Les valeurs prévues à l'alinéa 1er sont modifiées conformément à l'article 52. »*

Déifbauaktivitéiten sinn an der Annexe II vum uewe genannte Gesetz definéiert.

Eng privatrechtlech Entitéit, ënner anerem eng A.s.b.l., déi finanziell Bähëllef vum Staat fir e Bauprojet kritt, muss d'Bestëmmunge vum Artikel 57 respektéieren.

Am Fall wou déi privatrechtlech Entitéit eng finanziell Bähëllef vum Staat vu méi wéi 50% fir e spezifesche Bauprojet kritt, muss dës Entitéit en ëffentlechen Optrag fir d'Déifbauaarbechten ausschreiwen, wann dës Aktivitéiten de Präis vu 5.538.000 € (ouni TVA) iwwerschreiden a fir Servicer am Zesummenhang mat den Déifbauaarbechten déi de geschätzte Wäert vun 215.000 € (ouni TVA) iwwerschreiden.

Eng privatrechtlech Entitéit, déi vum Wunnengsbauministère eng finanziell Bähëllef vu bis zu 75% vun hirer Gesamtinvestitioun fir en Immobilieprojet als "Aides à la pierre" kritt, ass deemno net verpflichtet, eng ëffentlechen Ausschreiwung fir dëse Projet ze maachen, ausser fir den Déifbau Deel, wann dësen Deel de Betrag vu 5.538.000 € (ouni TVA) iwwerschreit a fir Servicer am Zesummenhang mat den Déifbauaarbechten wann des de Wäert vun 215.000 € (ouni TVA) iwwerschreiden.

Lëtzebuerg, den 25/03/2024.  
De Minister fir Wunnengsbau  
a Landesplanung,  
(s.) Claude Meisch